

REDACCIÓN

Lunes, 16 de Julio de 2018 11:21 - Actualizado Lunes, 16 de Julio de 2018 12:28

---



**La venta de casas y pisos sube un 2,72% entre enero y mayo, aunque de los 1.940 inmuebles que se vendieron en ese período solo 242 fueron casas o pisos a estrenar, casi un 7% menos que en el mismo período del año 2017.**

En los cinco primeros meses de este 2018 se han vendido un total de 1.940 viviendas, 52 más que en el mismo periodo de 2017, lo que supone un aumento del 2,75%. De estas transacciones, 242 fueron de vivienda nueva, un 6,92% menos que el año anterior (260), y 1.698 viviendas usadas, un 4,29% más que entre enero y mayo del pasado año (1.628).

Lo mismo que ocurrió en el mes de mayo, en el acumulado del año, ha aumentado la compraventa de vivienda libre un 4,07%, pasando de las 1.618 viviendas vendidas en los cinco primeros meses de 2017, a las 1.680 de este año. Por el contrario se ha reducido la compraventa de viviendas de protección oficial, un 5,18%, registrándose un total de 256 transacciones en estos cinco meses de 2018, frente las 270 del pasado año.

En lo que se refiere al total de fincas transmitidas, entre enero y mayo en Jaén fue de 12.376, lo que supone un incremento del 7,43%, de las que la mayor parte de las transacciones

REDACCIÓN

Lunes, 16 de Julio de 2018 11:21 - Actualizado Lunes, 16 de Julio de 2018 12:28

---

correspondieron a fincas urbanas, con 7.217 (+23,11%), y el resto, 5.159 (-8,75%), a rústicas. Dentro de las urbanas, 4.280 fueron transmisiones de viviendas, 879 solares y 2.058 fincas urbanas de otro tipo.

## Mayo

Los datos hechos públicos esta semana por el Instituto Nacional de Estadística (INE) referidos al mes de mayo, reflejan que en el quinto mes del año se vendieron en la provincia un total de 428 viviendas, un 7% más que hace un año (400), una subida que es muy parecida a la producida en Andalucía, donde aumentó un 7,2%.

Además, por provincias, Jaén ha sido donde menos viviendas se han vendido frente a las 428 de nuestra provincia, en Almería se vendieron 1.002, en Cádiz 1.191, Córdoba 625 viviendas, Granada 904, Huelva 490, Málaga 3.064 y Sevilla 1.626 viviendas.

Del total de viviendas vendidas en mayo en Jaén, 57 viviendas eran nuevas, un 83,87% más que en el mismo mes de 2017 (31), y 371 fueron inmuebles usados, un 0,54% más que el año anterior (369). En lo que se refiere a la compraventa de vivienda libre ha subido un 11,69% en tasa interanual, hasta los 382 inmuebles, 40 más que en 2017, mientras que la de viviendas con protección afectó a un total de 46 residencias, lo que supone una reducción del 20,68% respecto al año anterior, cuando se vendieron 58 viviendas de VPO.

Sumando las fincas urbanas (viviendas y otros inmuebles de naturaleza urbana) y las rústicas, el total de fincas transmitidas en mayo en Jaén fue de 3.081, lo que supone un incremento del 16,173%, de las que la mayor parte de las transacciones correspondieron a fincas urbanas, con 1.786 (+44,49%), y el resto, 1.295 (-8,54%), a rústicas. Dentro de las urbanas, 1.095 fueron transmisiones de viviendas, 132 solares y 559 fincas urbanas de otro tipo.

## Transmisiones

En lo que se refiere a viviendas, del total de 1.095 inmuebles transmitidos en el mes de mayo (+38,43% que en 2017), 428 (+7%) fue por compraventa, 300 viviendas fueron por herencia

REDACCIÓN

Lunes, 16 de Julio de 2018 11:21 - Actualizado Lunes, 16 de Julio de 2018 12:28

---

(+27,65%), seis (+200%) por donación, uno por permuta (-10%) y 360 por otros medios (+141%). En el acumulado del año, se transmitieron un total de 4.280 viviendas (+15,7%), de las cuales 1.940 (+2,75%) fue por compraventa, 1.217 viviendas fueron por herencia (+15,13%), 35 (+25%) por donación, nueve por permuta (-80%) y 1.079 por otros medios (+47,2%).